

Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování online právních služeb Advokátní kanceláří JUDr. Jana Havlíčka, Ph.D.

účinné od 1. září 2018

I. Vymezení hlavních pojmů

1. „**Advokátní kancelář**“ je Advokátní kancelář JUDr. Jana Havlíčka, Ph.D., se sídlem Masarykovo nám. 110/64, 586 01 Jihlava, IČO: 64347443, DIČ: CZ7804214385, evidenční číslo ČAK 14953.
2. „**Webové rozhraní**“ je internetový prostor umístěný na <https://online.janhavlicek.com>, kde je jsou právní služby online nabízeny, kde dochází k uzavření smlouvy o poskytnutí ad hoc právní služby, právní služby jsou mj. také v tomto webovém rozhraní poskytovány a realizovány.
3. „**Klient**“ je fyzická nebo právnická osoba, která uzavře online prostřednictvím webového rozhraní smlouvu(y) o poskytnutí právních služeb s Advokátní kanceláří.
4. Advokátní kancelář a Klient(i) mohou být v textu označováni společně jako smluvní strany, nebo každá samostatně jako „**smluvní strana**“.
5. „**Spotřebitel**“ je osoba jednající mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání, která uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná.
6. Za „**Online právní službu**“ se považuje:
 - i. Kontrola smlouvy (darovací, kupní)
 - ii. Darovací smlouva na nemovitost včetně návrhu na vklad
 - iii. Darovací smlouva na nemovitost se zřízením služebnosti užívání včetně návrhu na vklad
 - iv. Kupní smlouva na nemovitost včetně návrhu na vklad
 - v. Písemná právní rada
 - vi. Skype nebo telefonický rozhovor s právníkem
 - vii. Osobní právní konzultace
7. „**Cena právní služby**“ je cena uvedená u jednotlivých druhů online právních služeb uvedených na webovém rozhraní.

II. Preambule

1. Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování online právních služeb Advokátní kanceláří JUDr. Jana Havlíčka, Ph.D. (dále také jen „VOP“) dopadají **výlučně** na vztahy **Advokátní kanceláře** a **Klienta(ů)** založené prostřednictvím webového

rozhraní na webových stránkách <https://online.janhavlicek.com>. Tyto smluvní podmínky tedy žádným způsobem nedopadají a nedotýkají se smluv o poskytování právních služeb uzavřených jinak než prostřednictvím webového rozhraní.

2. Advokátní tímto sděluje Klientovi, že je nezbytné, aby se Klient předem seznámil kompletně a podrobně s těmito obchodními podmínkami a Klient potvrzuje, že se kompletně a s dostatečným předstihem před objednáním online právních služeb seznámil se všemi relevantními informacemi dotýkajícími se tohoto smluvního vztahu, zejména s rozsahem a obsahem poskytované online právní služby, ceny této právní služby včetně způsobu úhrady, těmito VOP obsahujícími mj. také poučení Klienta o možnosti uplatnění vad a možnosti odstoupení od této smlouvy.
3. Advokátní kancelář považuje všechny informace poskytnuté Klientem v rámci webového rozhraní za zcela pravdivé, správné a úplné, Klient je povinen a zavazuje se, že všechny jím poskytnuté údaje jsou a budou zcela pravdivé, správné a úplné, ze zákona o advokacii Advokátní kancelář není oprávněna jakkoli ověřovat jejich pravdivost a správnost.
4. Klient prohlašuje, že jako fyzická osoba jednající jako samostatný subjekt (Klient) nebo v zastoupení právnické osoby (Klient) je zcela svéprávná a ve svém jednání není nikterak omezena, popřípadě disponuje všemi nezbytnými zmocněními jednat za korporaci. Jde-li o právnickou osobu, pak Advokátní kancelář vychází z toho, že fyzická osoba je oprávněna bez jakýchkoli omezení za právnickou osobu jednat.
5. Klient je povinen po celou dobu realizace právní služby poskytovat Advokátní kancelář plnou součinnosti k tomu, aby mohla být online právní služba řádně a včas poskytnuta. Pokud tak Klient neučiní, je Advokátní kancelář oprávněna smlouvu o poskytnutí právní služby vypovědět bez výpovědní doby.

III. Ujednání o způsobu sjednání smlouvy o poskytnutí online právní služby mezi Klientem a Advokátní kanceláří

1. Smlouva o poskytnutí právních služeb online je uzavřena učiněním objednávky ze strany Klienta prostřednictvím webového rozhraní a její písemnou akceptací Advokátní kanceláří. Ze strany Klienta dojde na webovém rozhraní k výběru konkrétní online právní služby a kompletního vyplnění webového formuláře. Údaje lze měnit pouze do odeslání webového formuláře náležejícího k příslušné Klientem zvolené právní službě. Po odeslání je Klient přesměrován na platební bránu, kde provede zabezpečenou platbu za zvolenou právní službu. Na základě realizované úhrady obdrží Klient na jím uvedený email elektronický daňový doklad. Provozovatelem platební brány je ThePay.cz, s.r.o., Sp.zn.: C 88388 vedená u Krajského soudu v Brně, IČO: 28135261, se sídlem Masarykovo nám. 102/65, 586 01 Jihlava. Realizovaná platba je považována za zálohovou platbu a bude zaúčtována při poskytnutí právní služby.
2. Tímto krokem je kompletně učiněn návrh na uzavření smlouvy o poskytování právní služby ze strany Klienta. Akceptace tohoto návrhu musí učiněna ze strany Advokátní kanceláře v písemné formě, přičemž za písemnou formu je považován email, kterým Advokátní kancelář potvrdí Klientovi na jím uvedený email na webovém rozhraní, že návrh smlouvy přijímá.

3. Nedojde-li k akceptaci smlouvy ze strany Advokátní kanceláře, budou uhrazené finanční prostředky vráceny na účet, ze kterého byly odeslány ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich připsání na účet Advokátní kanceláře.

IV. Poučení Klienta

1. Poskytnutím příslušné online právní služby Klientovi zaniká právo na možnost odstoupení od smlouvy.
2. Právní službu je oprávněna jménem a na účet Advokátní kanceláře poskytnout osoba, která má ukončené právnické vzdělání, což nezavazuje Advokátní kancelář jako poskytovatele těchto právních služeb případné odpovědnosti za škody.
3. Advokátní kancelář tímto poučuje Klienta, že k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů mezi advokátem a spotřebitelem je příslušná Česká advokátní komora.
4. Advokátní kancelář tímto poučuje Klienta, že v rámci právních služeb online jsou poskytovány právní služby při nejlepší vědomí Advokátní kanceláře, nejde však v žádném případě o komplexní právní rozbor zadané otázky, neboť nemusí zohledňovat všechny výklady a aplikační praxi příslušné právní normy, dopadající na daný případ.
5. Advokátní kancelář je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v rámci poskytování právních služeb dozvěděla ve smyslu zákona o advokacii. Zákon o advokacii stanoví výjimky z této povinnosti a podmínky pro zbavení Advokátní kanceláře mlčenlivosti. Advokát je povinen přezkázat spáchání trestného činu. Advokát není vázán mlčenlivostí tam, kde se jedná o situace upravené v zákoně o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
6. Spotřebitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu do 14ti dnů od jejího uzavření, nedošlo-li ze strany Advokátní kanceláře již k poskytnutí právní služby. Pokud tak Spotřebitel učiní před poskytnutím právní služby, Advokátní kancelář mu vrátí přijatou platbu na účet, ze kterého byla platba odeslána. Pokud byla Advokátní kanceláří právní služba poskytnuta pouze částečně, pak Klient uhradí poměrnou část ceny. Za částečné plnění se považuje to, že Advokátní kancelář studovala daný případ, aktuální znění právních předpisů, judikaturu, literaturu včetně komentovaných právních předpisů apod. Vrácení částky nebo její vyúčtování bude Advokátní kanceláří realizováno do 15ti dnů ode dne obdržení od smlouvy Klientem nebo výpovědi.
7. Odstoupení nebo výpověď od smlouvy lze zaslat prostřednictvím emailu.
8. Klient má práva z vadného plnění. Řádně odůvodněné vady poskytnuté služby lze uplatnit emailem nebo písemně na adresu sídla Advokátní kanceláře.

V. Specifikace online právních služeb

1. Advokátní kancelář poskytuje online tyto právní služby:
 - i. **Kontrola smlouvy (darovací, kupní)**

- ii. **Darovací smlouva na nemovitost včetně návrhu na vklad**
- iii. **Darovací smlouva na nemovitost se zřízením služebnosti doživotního bezplatného užívání pro dárce včetně návrhu na vklad**
- iv. **Kupní smlouva na nemovitost včetně návrhu na vklad**
- v. **Kupní smlouva na nemovitost se zřízením služebnosti bezplatného doživotního užívání včetně návrhu na vklad**
- vi. **Písemná právní rada**
- vii. **Skype nebo telefonický rozhovor s právníkem**
- viii. **Osobní právní konzultace**

2. **Kontrola smlouvy** znamená, že prostřednictvím webového rozhraní Klient zašle Advokátní kanceláři ke kontrole darovací, nebo kupní smlouvu, Advokátní kancelář provede kontrolu formálních předpokladů účinnosti smlouvy a své vyjádření ke smlouvě v rozsahu maximálně 900 znaků zašle na email zadaný ve webovém rozhraní. Klient bere na vědomí, že jím uvedený email považuje Advokátní kancelář za dostatečně zabezpečený z pohledu ochrany dat a osobních údajů. Odesláním dokumentace na zadaný email Klienta Advokátní kancelář nemůže porušit povinnosti ohledně nakládání s osobními údaji Klienta, neboť zabezpečení emailové schránky a tam zaslaných osobních údajů je výlučně odpovědností Klienta. Klient také výslovně žádá, aby Advokátní kancelář tímto způsobem službu poskytla. Advokátní kancelář nenese odpovědnost za nesprávně uvedené identifikace nemovitých věcí nebo subjektů. Právní služba je řádně poskytnuta i pokud bude obsahovat nesprávné údaje uvedené Klientem.
3. **Darovací smlouva na nemovitost včetně návrhu na vklad** bude Advokátní kanceláři poskytnuta tak, že ve webovém rozhraní zadá Klient údaje potřebné k řádnému zpracování dokumentace, zejména identifikátor dárce/dárce, obdarovaného/obdarovaných, přesná identifikaci nemovitosti dle zápisu v příslušném katastru nemovitostí (číslo LV, parcelní číslo(a), specifikace jednotky u bytů, katastrální území), kontaktní email na Klienta. Cena za službu zahrnuje zpracování převodu nemovité věci zapsané na jednom listu vlastnictví. Klient po zadání výše uvedených identifikátorů uhradí službu prostřednictvím platebním brány dle ceny zveřejněné u příslušné služby na webových stránkách. Po obdržení platby Advokátní kancelář zpracuje a zašle Klientovi na jím uvedený email zpracovanou darovací smlouvu včetně návrhu na vklad od katastru nemovitostí se stručným popisem navazujících kroků (kolik paré smlouvy si má Klient vytisknout, na kolika paré smlouvy je nutno úředně ověřit podpis a že je nutno smlouvu s podepsaným návrhem podat na příslušný katastrální úřad nadepsaný v návrhu na vklad). Klient bere na vědomí, že jím uvedený email považuje Advokátní kancelář za dostatečně zabezpečený z pohledu ochrany dat a osobních údajů. Odesláním dokumentace na zadaný email Klienta Advokátní kancelář nemůže porušit povinnosti ohledně nakládání s osobními údaji Klienta, neboť zabezpečení emailové schránky a tam zaslaných osobních údajů je výlučně odpovědností Klienta. Klient také výslovně žádá, aby Advokátní kancelář tímto způsobem službu poskytla. Advokátní kancelář nenese odpovědnost za nesprávně uvedené identifikace nemovitých věcí nebo subjektů. Právní služba je řádně poskytnuta i pokud bude obsahovat nesprávné údaje uvedené Klientem.
4. **Darovací smlouva na nemovitost se zřízením služebnosti doživotního bezplatného užívání pro dárce včetně návrhu na vklad** bude Advokátní kanceláři poskytnuta tak, že ve webovém rozhraní zadá Klient údaje potřebné k řádnému zpracování dokumentace, zejména identifikátor dárce/dárce, obdarovaného/obdarovaných, přesná

identifikaci nemovitosti dle zápisu v příslušném katastru nemovitostí (číslo LV, parcelní číslo(a), specifikace jednotky u bytů, katastrální území), kontaktní email na Klienta. Cena za službu zahrnuje zpracování převodu nemovité věci zapsané na jednom listu vlastnictví. Klient po zadání výše uvedených identifikátorů uhradí službu prostřednictvím platebním brány dle ceny zveřejněné u příslušné služby na webových stránkách. Po obdržení platby Advokátní kancelář zpracuje a zašle Klientovi na jím uvedený email zpracovanou darovací smlouvu včetně návrhu na vklad od katastru nemovitostí se stručným popisem navazujících kroků (kolik paré smlouvy si má Klient vytisknout, na kolika paré smlouvy je nutno úředně ověřit podpis a že je nutno smlouvu s podepsaným návrhem podat na příslušný katastrální úřad nadepsaný v návrhu na vklad). Klient bere na vědomí, že jím uvedený email považuje Advokátní kancelář za dostatečně zabezpečený z pohledu ochrany dat a osobních údajů. Odesláním dokumentace na zadaný email Klienta Advokátní kancelář nemůže porušit povinnosti ohledně nakládání s osobními údaji Klienta, neboť zabezpečení emailové schránky a tam zaslaných osobních údajů je výlučně odpovědností Klienta. Klient také výslovně žádá, aby Advokátní kancelář tímto způsobem službu poskytla. Advokátní kancelář nenese odpovědnost za doručení emailu do emailové schránky Klienta. Za splnění závazku Advokátní kanceláře poskytnout právní službu se považuje to, že email bude odeslán z emailové schránky Advokátní kanceláře. Advokátní kancelář nenese odpovědnost za nesprávně uvedené identifikace nemovitých věcí nebo subjektů. Právní služba je řádně poskytnuta i pokud bude obsahovat nesprávné údaje uvedené Klientem.

5. **Kupní smlouva na nemovitost včetně návrhu na vklad** bude Advokátní kanceláří poskytnuta tak, že ve webovém rozhraní zadá Klient údaje potřebné k řádnému zpracování dokumentace, zejména identifikátor kupujícího/kupujících, prodávajícího/proávajících, přesnou identifikaci nemovitosti dle zápisu v příslušném katastru nemovitostí (číslo LV, parcelní číslo(a), specifikace jednotky u bytů, katastrální území), kontaktní email na Klienta. Cena za službu zahrnuje zpracování převodu nemovité věci zapsané na jednom listu vlastnictví. Klient po zadání výše uvedených identifikátorů uhradí službu prostřednictvím platebním brány dle ceny zveřejněné u příslušné služby na webových stránkách. Po obdržení platby Advokátní kancelář zpracuje a zašle Klientovi na jím uvedený email zpracovanou kupní smlouvu včetně návrhu na vklad od katastru nemovitostí se stručným popisem navazujících kroků (kolik paré smlouvy si má Klient vytisknout, na kolika paré smlouvy je nutno úředně ověřit podpis a že je nutno smlouvu s podepsaným návrhem podat na příslušný katastrální úřad nadepsaný v návrhu na vklad). Klient bere na vědomí, že jím uvedený email považuje Advokátní kancelář za dostatečně zabezpečený z pohledu ochrany dat a osobních údajů. Odesláním dokumentace na zadaný email Klienta Advokátní kancelář nemůže porušit povinnosti ohledně nakládání s osobními údaji Klienta, neboť zabezpečení emailové schránky a tam zaslaných osobních údajů je výlučně odpovědností Klienta. Klient také výslovně žádá, aby Advokátní kancelář tímto způsobem službu poskytla. Advokátní kancelář nenese odpovědnost za nesprávně uvedené identifikace nemovitých věcí nebo subjektů. Právní služba je řádně poskytnuta i pokud bude obsahovat nesprávné údaje uvedené Klientem. Klient bere na vědomí, že tato služba nezahrnuje advokátní úschovu finančních prostředků nebo jiné služby advokáta týkající se finančních transakcí mezi účastníky kupní smlouvy. Advokátní kancelář tímto poučuje Klienta, že limit pro hotovostní úhradu finančních prostředků stanoví zákon č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, dostupný na: <https://business.center.cz/business/pravo/zakony/omezeniplateb/cast1.aspx>

Zároveň tímto Klient bere na vědomí důrazné poučení Advokátní kanceláře, že pokud Klient nevyužije při převodu nemovité věci standardně využívanou úschovu advokáta, banky, notáře, hrozí reálné riziko, že transakce nemusí být úspěšná, respektive může znamenat ztrátu finančních prostředků Klienta nebo ztrátu nemovitosti bez obdržení finančních prostředků od kupujícího. V případě žádosti o doplňující informace se Klient může obrátit na Advokátní kancelář emailem. Advokátní kancelář nenese odpovědnost za doručení emailu do emailové schránky Klienta. Za splnění závazku Advokátní kanceláře poskytnout právní službu se považuje to, že email bude odeslán z emailové schránky Advokátní kanceláře.

6. **Písemná právní rada** bude Advokátní kanceláří poskytnuta tak, že prostřednictvím webového rozhraní Klient uvede text svého dotazu a k poskytnutí právní služby dojde odesláním emailu s odpovědí v těle emailu, na emailovou adresu uvedenou Klientem. Právní rada bude poskytnuta maximálně v rozsahu 1800 znaků¹ odpovědi, přičemž tomuto rozsahu odpovídá sjednaná cena. Klient nemá nárok na dodatečné či doplňující dotazy, pokud je Advokátní kancelář dobrovolně neposkytne. Klient bere na vědomí, že jím uvedený email považuje Advokátní kancelář za dostatečně zabezpečený z pohledu ochrany dat a osobních údajů. Odesláním dokumentace na zadaný email Klienta Advokátní kancelář nemůže porušit povinnosti ohledně nakládání s osobními údaji Klienta, neboť zabezpečení emailové schránky a tam zaslaných osobních údajů je výlučně odpovědností Klienta. Klient také výslovně žádá, aby Advokátní kancelář tímto způsobem službu poskytla. Advokátní kancelář nenese odpovědnost za doručení emailu do emailové schránky Klienta. Za splnění závazku Advokátní kanceláře poskytnout právní službu se považuje to, že email bude odeslán z emailové schránky Advokátní kanceláře.
7. **Skype nebo telefonický rozhovor s právníkem** bude Advokátní kanceláří poskytnuta tak, že Klient prostřednictvím formuláře na webovém rozhraní zadá kontaktní email, na který budou odeslány Advokátní kanceláří dispozice k realizaci Skype nebo telefonického rozhovoru (Skype adresu – telefonní číslo, datum a čas pro zahájení rozhovoru, jméno člena Advokátní kanceláře, který právní službu poskytne), a rámcově představí svůj právní problém. Doba rozhovoru je maximálně 60 minut. Klient po skončení rozhovoru nemá právo na další či dodatečné právní rady, a to i přes nevyčerpání časové dotace 60 minut, neboť časová dotace rozhovoru je maximální délka, nikoli délka trvání poskytování právních služeb, ledaže dojde k technickým problémům se spojením před ukončením hovoru. V takovém případě bude služba opětovně ve stejném rozsahu ve stejné věci (tedy odpověď na stejný dotaz) poskytnuta. Zmešká-li Klient z jakéhokoli důvodu termín stanovený Advokátní kanceláří k poskytnutí této právní služby, považuje se právní služba za poskytnutou a Klient nemá právo na vrácení peněz. Advokátní kancelář nenese odpovědnost za doručení emailu do emailové schránky Klienta. Za splněním závazku Advokátní kanceláře sdělit dispozice k realizaci Skype nebo telefonického rozhovoru se považuje, že email s těmito údaji bude odeslán z emailové schránky Advokátní kanceláře.
8. **Osobní právní konzultace** bude poskytnuta Advokátní kanceláří tak, že Klient prostřednictvím webového rozhraní zadá stručný popis svého právního problému, a svůj kontaktní email. Na tento jím zadaný email mu bude Advokátní kanceláří zaslán seznam tří volných termínů, ze kterých si Klient vybere a ve lhůtě 48 hodin od odeslání emailu s nabízenými termíny jej odpovědí na email potvrdí Advokátní kanceláří. Místem poskytnutí právní služby je Jihlava, sídlo Advokátní kanceláře,

¹ Srov. např. § 24 odst. 2 vyhlášky č. 37/1967 Sb.

pokud se strany nedohodnou jinak. Doba trvání osobní právní konzultace je 60 minut. Zmešká-li Klient z jakéhokoli důvodu termín stanovený Advokátní kanceláří k poskytnutí této právní služby, považuje se právní služba za poskytnutou a Klient nemá právo na vrácení peněz. Advokátní kancelář nenesse odpovědnost za doručení emailu do emailové schránky Klienta.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tyto podmínky a smlouvy, jejichž jsou součástí, se řídí českým právem.
2. Stane-li se kterékoliv z ustanovení těchto Podmínek neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení těchto Podmínek.
3. Tyto podmínky nabývají účinnosti od 01.10.2018